



DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO N. 53/2022
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: Accordo quadro manutenzione edile (contratto ponte)

CIG: Z4C382FD67

Importo: 39.650,00 Euro compresi oneri di sicurezza quantificati in 250,00 Euro, IVA esclusa

Fornitore: Edilcagol di Cagol Marco

PREMESSO CHE

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 2 della L. 120/2020 - così come modificato dall'art. 51 comma 1 della L. 108/2021 - per le procedure di affidamento avviate entro il 30 giugno 2023 ha elevato la soglia di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, stabilendo che in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 7 delle "Linee guida per l'acquisizione di fornitura, servizi e lavori e per il conferimento di incarichi esterni" approvate dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Bruno Kessler in data 16 settembre 2021 definisce le modalità di scelta del contraente per importi inferiori alla soglia dell'affidamento diretto, stabilendo le modalità di consultazione degli operatori economici;
- il medesimo art. 7 stabilisce che l'affidamento diretto senza previa consultazione di più operatori economici deve essere specificamente motivato (es: *modico valore dell'affidamento, urgenza, unicità o professionalità del fornitore, comparazione dei listini di*

mercato, di offerte precedenti su commesse identiche o analoghe, analisi di prezzi praticati ad altre amministrazioni) dal/dalla Richiedente nel modulo on-line della Richiesta di Acquisto;

- l'art. 5 delle Linee guida FBK stabilisce che per l'affidamento diretto di contratti di importo pari o superiore a 20.000 euro il/la Presidente su delega del Consiglio di Amministrazione, il/la Segretario/a Generale, i/le Direttori/trici di Centro ovvero i/le Responsabili dei Servizi redige, con il supporto del Servizio Appalti e Contratti, la determinazione di affidamento definendo l'oggetto del contratto, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti, pubblicata sull'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente"

tutto ciò premesso

- **PREMESSO** che in data 28 maggio 2020 è stato stipulato il contratto per l'affidamento in accordo quadro con unico operatore economico dei lavori di manutenzione edile, per un importo complessivo pari a Euro 180.000,00 al netto di Iva e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 2.000,00 per una durata massima di 4 anni ovvero la minore durata determinata dall'esaurimento del relativo importo massimo stabilito;
- **TENUTO CONTO** che nel capitolato di accordo quadro è previsto che *alla scadenza del periodo contrattuale o nell'ipotesi in cui sia esaurito anticipatamente l'importo massimo stimato, nelle more dell'affidamento di un nuovo accordo quadro, l'impresa si impegna ad assicurare lo svolgimento senza interruzione degli interventi di manutenzione richiesti da FBK alle medesime condizioni stabilite nell'accordo quadro sino alla data di subentro del nuovo operatore economico individuato da FBK;*
- **PRESO ATTO** che le numerose e imprevedute richieste di intervento finalizzate alla manutenzione degli immobili hanno comportato l'esaurimento anzitempo dell'importo complessivo del citato accordo quadro;
- **VERIFICATA** la necessità di garantire la continuità degli interventi di manutenzione edile sugli immobili della Fondazione;
- **CONSIDERATA** l'urgenza di procedere ad affidamento mediante contratto ponte, nelle more dell'esecuzione di nuova procedura di selezione del contraente;
- **VERIFICATA** la disponibilità dell'appaltatore ad eseguire le prestazioni richieste alle medesime condizioni tecniche ed economiche di cui al precedente accordo quadro, fatto salvo l'aggiornamento concernente l'applicazione dei prezzi di cui ai prezziari vigenti;
- **VERIFICATO** che sul sistema Mercurio gestito da APAC è presente la categoria merceologica "Lavori Pubblici 000000001";
- **VISTI** e applicati la L. P. 2/2020, la L. P. 2/2016, la L. P. 23/1990 e il relativo regolamento di attuazione DPP 22 maggio 1991, n. 10-40/ Leg., la L.P 26/1993 e il relativo regolamento di attuazione DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., il D. Lgs. 50/2016, il Regolamento di Organizzazione FBK e le Linee guida per l'acquisizione di fornitura, servizi e lavori e per il conferimento di incarichi esterni approvate dal Consiglio di Amministrazione del 16 settembre 2021;

DETERMINA

1. di affidare, fatte salve le verifiche di legge per il possesso dei requisiti, i lavori in oggetto alla società Edilcagol di Cagol Marco per un importo complessivo pari a 39.650,00 Euro compresi oneri di sicurezza quantificati in 250,00 Euro, IVA esclusa;
2. di procedere alla formalizzazione della relativa trattativa diretta sul sistema Mercurio gestito da APAC;
3. di stabilire che i costi relativi alla fornitura in oggetto saranno imputati su centri di costo e commesse di competenza.

La presente determina, in ossequio al principio di trasparenza, viene pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, sul sito Amministrazione Trasparente di Fondazione Bruno Kessler <https://trasparenza.fbk.eu>

Trento, 28/10/2022

Il Responsabile del Servizio Patrimonio

Ing. Amos Collini

(f.to digitalmente)